

EXENTA

AUTORIZA CAMBIO DE USO DE SUELO DE DOS
PREDIOS RUSTICOS UBICADOS EN TUMAN, ROLES
DE AVALUO N°s 77-49 Y 77-51, COMUNA DE
NAVIDAD, PROVINCIA DE CARDENAL CARO, DE
PROPIEDAD DE DON RICARDO BRAVO
VALENZUELA.

RANCAGUA, 12 OCT 2000

RESOLUCION N° 486

VISTOS: Lo establecido en el Decreto Supremo N° 458 de 1975 del Ministerio de la Vivienda y Urbanismo; el Decreto Ley N° 3.516 de 1980 del Ministerio de Agricultura que reglamenta las Subdivisiones de predios rústicos; el Decreto Supremo N° 718 de 1977, modificado por los Decretos Supremos N°s. 534 de 1978, 71 de 1979 y 127 de 1986, todos del Ministerio de la Vivienda y Urbanismo; los antecedentes tenidos a la vista; y

CONSIDERANDO:

1. Que don Ricardo Bravo Valenzuela, propietario de dos predios ubicados en Tuman, comuna de Navidad, provincia de Cardenal Caro, roles de avalúo N°s 77-49 y 77-51, que en conjunto tienen una superficie aproximada de 130.487,55 m², ha solicitado autorización para subdividirlos como un todo en sesenta y ocho (68) lotes para fines turísticos y habitacionales, que ocupan una superficie de 108.885,93 m², más superficie para caminos y accesos con 11.222,14 m² y áreas verdes con 10.381,48 m².

2. Que el Informe emitido por el Comité Mixto Regional Agricultura - Urbanismo - Turismo - Bienes Nacionales, contenido en el Acta N° 45 de fecha 3 de Octubre del 2000, es favorable a la subdivisión y al cambio de uso de suelo planteado.

RESUELVO:

1. Autorízase a don Ricardo Bravo Valenzuela, propietario de los predios identificados en el considerando número uno de la presente Resolución, inscritos a fojas 1.024 N° 988 del año 1997 y a fojas 4.341 N° 1.954 del año 1999, ambas del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Antonio, para subdividirlos como un todo en sesenta y ocho (68) lotes para fines turísticos y habitacionales, que ocupan una superficie de 108.885,93 m², más superficie para caminos y accesos con 11.222,14 m² y áreas verdes con 10.381,48 m², en la forma y condiciones que se indican en el Plano que en este Acto también se aprueba.

2. Por medio de la presente Resolución se autoriza la subdivisión y enajenación de los lotes resultantes.

3. La autorización que en este acto se confiere, queda sujeta a la condición que el propietario del predio cuya subdivisión y cambio de uso de suelo se autoriza, dé cumplimiento a todos los requisitos indicados en los números precedentes.

COMUNIQUESE Y TRANSCRIBASE

Esta copia es testimonio fiel del documento original
que se encuentra protocolizado con esta fecha y
anotado en el Repertorio con el N° 13.182
Santiago, de 6 MAR. 2001 de 19



Nelson Pérez Arenas
NELSON PEREZ ARENAS
Secretario Regional Ministerial de Agricultura
VI Región

NFA/alv
N° 1.081/2000
DISTRIBUCION:
Interesado
Servicio Agrícola y Ganadero
Municipalidad de Navidad
Archivo